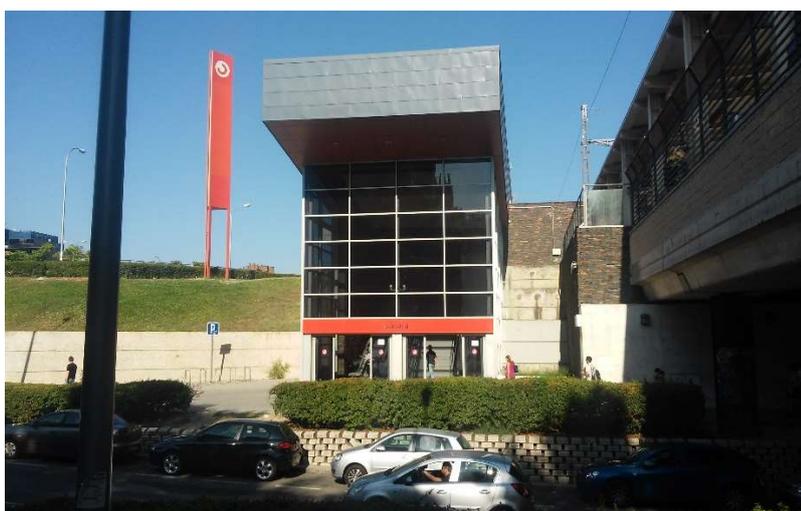


**ESTUDIO DE DEMANDA
PARA POSIBLE AMPLIACION DE APARCAMIENTO
DISUASORIO Y OTROS USOS EN “ARAVACA-ESTACIÓN”
(Madrid).**

EN

DISTRITO MONCLOA-ARAVACA

- 20 de septiembre de 2018-



En Madrid a 20 de septiembre de 2018

ÍNDICE:

- I.- Antecedentes y justificación del estudio.**
- II.- Descripción del método de trabajo empleado.**
- III.- Análisis del ámbito y del área de influencia.**
- IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:**
 - Desde la oferta.**
 - Desde la demanda y el precio.**
- V.- Calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid.**
- VII.-Conclusiones.**
- VIII.-Anexos.**
 - VIII.1. Formularios de encuestas y sondeos**
 - VIII.2. Sondeos y encuesta presencial**
 - VIII.3. Datos Estadísticos**
 - VIII.4. Reportaje Fotográfico**

I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Se pretende analizar la conveniencia de ampliar la capacidad del aparcamiento existente en superficie de naturaleza disuasoria, junto a la estación de cercanías y metro ligero de Aravaca (distrito MONCLOA-ARAVACA), y su compatibilidad con otros usos residencial y rotacional cuyo ámbito de influencia se limita al entorno próximo de la estación. Para ello se ha confeccionado un estudio específico, que determine cuantitativa y cualitativamente la demanda de plazas de aparcamiento potencial, para los que practican intercambio modal, para residentes, para trabajadores y para visitantes-proveedores-clientes de la zona.

No se ha tenido en cuenta como antecedente ningún estudio de demanda anterior que se hubiera realizado.

La estación de Aravaca, ha sufrido varias reformas a lo largo de su historia asociadas fundamentalmente a la urbanización de su entorno, así como a la adecuación a los estándares de las estaciones del núcleo de Cercanías de Madrid. Junto a la estación se encontraban los antiguos talleres de la factoría Talgo, desmantelados, demolidos y remplazados por viviendas, oficinas y dotaciones. Queda como recuerdo de ellos la denominación de la nueva calle, Avenida del Talgo.

Entre 2004 y 2007 se construyeron los andenes de la estación de Metro Ligero junto a la vía sentido Príncipe Pío separados de la plataforma ferroviaria de cercanías por vallas. Se abrió al público esta terminal el 27 de julio de 2007. Recientemente ha sufrido obras de mejora para el cierre del perímetro y la instalación de tornos de acceso.

Poco a poco el número de usuarios del transporte público que practican P&R, ha ido aumentando hasta saturar el aparcamiento de la propia estación de cercanías, más tarde las calles próximas fueron creciendo en ocupación, consolidándose como aparcamiento disuasorio gratuito, y por último los trabajadores de las empresas próximas instaladas hace pocos años (MAPFRE y el Instituto Valenciano de infertilidad-IVI) y sus visitantes, contribuyeron a saturar las vías y rotondas de acceso, situadas en Avenida del Talgo.

II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.

Dentro del estudio de demanda es fundamental la confección de un trabajo de campo para obtener de primera mano, un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado de ocupación y el número usuarios de cualquier naturaleza con voluntad de acceder a una de las plazas de aparcamiento de la estación de cercanías.

La toma de contacto con el ámbito, denota que el aparcamiento existente con una capacidad para 350 plazas, ha quedado corto de capacidad en relación a la demanda real, de los que practican intercambio modal y otros usuarios.

Se trata de un área con problemas de movilidad (congestión), debido a la alta ocupación de los aparcamientos en superficie durante el día (107,8%) y a la gran afluencia de vehículos que vienen de fuera del barrio entre las 8:00h y las 20:00h.

Durante la noche a partir de las 20:00h la zona se va descargando a medida que pasan las horas, de tal manera que a las 24:00h la Avenida del Talgo a la altura del aparcamiento de la estación

de cercanías y el propio aparcamiento, tan solo tienen un 15% de los vehículos contemplados y contabilizados durante el día, el aparcamiento urbano se encuentra al 66% de su ocupación máxima, las dos campas (Mapfre y Rústica) carecen de vehículos y el resto de la vía pública es ocupada salvo alguno de los tramos de la Avenida del Talgo, casi al completo, por los residentes que han vuelto de sus trabajos.

Esta afluencia masiva de coches durante el día obedece siempre a una de estas dos conductas:
 A) sus conductores/ocupantes buscan una transferencia rápida a otro medio de transporte como es el tren de cercanías líneas C7 o C10 o el metro ligero (ML) línea 2, o
 B) sus conductores acuden a uno de los centros de trabajo que se encuentran en Aravaca estación.

La toma de datos se realiza 'in situ' de lunes a viernes, en días festivos, fines de semana y vacaciones de verano. Se ha utilizado un tipo de sondeos presencial dirigido a averiguar la demanda potencial para un aparcamiento disuasorio intentando detectar la existencia de otros usos compatibles entre residentes, comerciantes y trabajadores del barrio (uso residencial) o visitantes (uso rotacional).

Se ha contado con la colaboración de los conserjes o porteros, a la hora de confeccionar el inventario de plazas vinculadas a viviendas y oficinas, así como para realizar el correspondiente estudio de mercado de alquiler de plazas.

El modelo de cuestionario se adjunta en el anexo 2 "Sondeos y Encuestas presenciales".

La respuesta ha sido abundante y la colaboración ciudadana satisfactoria, debido a la necesidad que tiene la zona de mejorar su movilidad.

Paralelamente se ha realizado un inventario de los aparcamientos existentes tanto en superficie como vinculados a vivienda y oficinas, así como el grado de ocupación en superficie a distintas horas (día /noche), en aras a determinar la existencia de un déficit de plazas y cuantificarlo.

INVENTARIO DE VIVIENDAS-OFICINAS-DOTACIONES Y PLAZAS DE GARAJES								
VINCULADAS								
SITUACION			Nº VIVIENDAS	Locales	Plazas VIVI	Plazas DOT	Plazas OFI	
Avenida del Talgo 123-125-127-129-131			120		118			
Avenida del Talgo 151-153-155			66					
C/ Cerro de Valdecahonde 2-4-6-8-10-12			126		200			
C/ Cerro de Valdecahonde 18-20-22-24-26-28			158		158			
Avenida del Talgo 81-83-85-87-89			275		550			
* Avenida del Talgo 51 (COLLEGIATE, colegio mayor)		DOTACIONAL				15		
* Avenida del Talgo 53 (ORPEA-centro de mayores concertado)		DOTACIONAL				125		
Avenida del Talgo 56-58-60-62-64			48		114			
Avenida del Talgo 68 al 160 (Urb. Altos de ARAVACA)			450		810			
* IVI (clínicas de fecundación)		OFICINAS					30	
* MAPFRE (seguros)		OFICINAS					200	
Avenida del Talgo 216 a 226 (Urb. Los Acebos)			173		124			
Avenida del Talgo 228-230-232 (Azalea I)			55	10	68			
Avenida del Talgo 186 a 194 y 198 a 210 (Urb Azalea II)			138	10	172			
Avenida del Talgo 162 a 174 (Urb. Pergolas de Aravaca)			129		132			
C/ Vía Láctea 1 y 3 (Urb Manzana Derecha)			100		74			
C/ Golondrina 82 al 100 (Urb Manzana Izda)			83		83			
		TOTAL	1921	20	2603	140	230	

Así mismo, se han detectado dos campas que están siendo utilizadas de forma provisional como aparcamiento de vehículos, en parcelas con otros usos predeterminados por el PGOU. La conocida como CAMPA MAPFRE, se encuentra junto nº 64 de la Avenida del Talgo, habilitada para unos 200 vehículos con una ocupación detectada de 150 vehículos y la CAMPA RÚSTICA, se encuentra localizada al lado del actual aparcamiento de la estación, da cabida de forma

espontánea a un nº variable de vehículos que no superan en ninguno caso los 45 vehículos. En ambos casos los 195 turismos no son considerados aparcamientos ilegales ni aparcamientos que ocupen la vía pública por ello el % de ocupación en la zona es del 107,8%.

OCUPACION SUPERFICIE ÁREA de ESTUDIO (promedio/día)				
	Capacidad	Ilegal	Campas	Ocupación
VIA PUBLICA	404	57		
Apar URBANO	218	3		
Apar CERCANIAS	350	16		
Campa Rustica			45	
Campa Mapfre			150	
TOTAL	972	76	195	107,8%



Foto1.- Campa MAPFRE



Foto2.- Campa MAPFRE

El sondeo y las encuestas personales se han realizado el día 13/07/2018 y durante la primera quincena de septiembre de 2018, en distintos tramos horarios en la propia estación de cercanías y su aparcamiento. Se han entrevistado a más de 300 personas, resultando procesadas un 56,33% o sea 169, que corresponden con conductores/usuarios que practican de forma habitual el parking and rider (P&R) o que aparcen por cualquier otro motivo (residentes y visitantes). Los datos recogidos en las entrevistas, además de un valor cuantitativo, aportan información cualitativa que reflejan la opinión y sensibilidad ciudadana sobre la necesidad y urgencia de ampliar de este aparcamiento.

III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO de INFLUENCIA y DEL ÁREA de ESTUDIO.

El caso que nos ocupa no es un aparcamiento de residentes (P.A.R) puro, no resultando operativo distinguir entre ámbito de influencia definido por el círculo descrito por el radio de 300m desde el emplazamiento y área de estudio. Se trata en principio, de un aparcamiento de naturaleza disuasoria, cuya capacidad se ha visto superada por insuficiente. Se trata de dimensionar una posible futura ampliación añadiendo o teniendo en cuenta otros usos compatibles.

El aparcamiento en calle es libre y sin restricciones, no existe servicio de estacionamiento restringido (S.E.R.) ni aparcamientos para residentes (P.A.R).

La densidad de población en el área de estudio definida es más alta que la media prevista para el barrio, su trama urbana está integrada por manzanas de viviendas en altura a poca distancia unas de otras, que se desarrollan en B+V+Ático, son edificios de mayor altura que las viviendas unifamiliares tradicionales de Aravaca. Se trata de una zona consolidada donde ya no existen apenas solares intersticiales pendientes de desarrollo, circunstancia que ha contribuido a un

crecimiento progresivo de la ocupación en vía pública. El ratio de plazas de garaje vinculadas a viviendas incluyendo los locales de bloque, es de $2603/(1921+20)= 1,34$ plaza/vivi+loc.



Plano1.- Ámbito de influencia y área de estudio

La orografía presenta una diferencia de cota importante entre las promociones de viviendas situadas en la calle Cerro de Valdecahonde y Avenida del Talgo con las situadas en calle del río Arlanzón, conectadas por la calle de la Golondrina. Por este hecho, se produce un importante banqueo del terreno, aprovechándose para la instalación de la estación de cercanías y su aparcamiento. La fisonomía del suelo, condiciona la definición del ámbito de estudio, por cuanto el usuario de este tipo de aparcamiento, no puede emplear más de 3 / 4 minutos en hacer traspaso intermodal, ni recorrer para ello más de 300m, debiendo concurrir ambas circunstancias a la vez.

La estación de cercanías y de metro ligero, es accesible por la Avenida del Talgo a través del propio aparcamiento desde su parte más alta y por la calle Golondrina por la parte baja de menor cota. Los aparcamientos disuasorios se concentran por tanto en el parking de la estación y en el que llamamos aparcamiento urbano situado en la calle Rosas de Aravaca (ver fotos 3 y 4).



Foto3.- Banqueo parte alta entrada estación



Foto4.- Estación entrada parte baja

Datos estadísticos relevantes del barrio de **ARAVACA**:

- Habitantes (población):** 25.693 personas
- Nº de Hogares:** 8.235.
- Tamaño medio hogar:** 3,12hab/hogar
- Nº de Locales y oficinas:** 758

- Trabajadores: 9.755 trabajadores
- Tamaño medio local/trabajadores: 12,86 trabajador/local-ofic .
- Nº de turismos/habitantes :12.498 turismos (2016)
- Nº de habitantes/turismo: 2,06 hab/turismo.
- Nº de trabajadores/turismo: 4,00 trab/turismo
- Nº de turismos/trabajadores: 2.439 turismos (2016-estimación)
- Nº total de turismos (habitantes+trabajadores) año 2106: 14.937 turismos (12.498+2.439).

Datos estadísticos relevantes del barrio de **Área de Estudio**:

- Habitantes (población): 5.994 personas
- Nº de Hogares: 1.921.
- Tamaño medio hogar: 3,12hab/hogar
- Nº de Locales y oficinas: 177 (estimación)
- Trabajadores: 2.276 trabajadores
- Tamaño medio local/trabajadores: 12,86 trabajador/local-ofic.
- Nº de turismos/habitantes :2.915 turismos (2016)
- Nº de habitantes/turismo: 2,06 hab/turismo.
- Nº de trabajadores/turismo: 4,00 trab/turismo
- Nº de turismos/trabajadores: 569 turismos (2016-estimación)
- Nº total de turismos (habitantes+trabajadores) año 2016: 3.484 turismos (2.915+569).

- El índice de motorización: (nº vehículos /Población más locales) en el Área de estudio, es del 42,12%, superior a la media de la ciudad de Madrid que es de 38,24%.

-Transporte público:

Accesos

Estación de Aravaca Avda. Talgo, 236

Vestíbulo Renfe

-  Aravaca C/ Golondrina, 98
-  Aravaca C/ Golondrina, 104

Líneas Metro Ligero

Líneas de Metro Ligero que prestan servicio en la estación				
<< cabecera	< estación	línea	estación >	cabecera >>
Colonia Jardín	Berna	2	<i>final de línea</i>	

Autobuses

Autobuses urbanos			
Diurnos			
Línea	Destino	Parada	
160	Moncloa	3437 ROSAS DE ARAVACA-ESTACIÓN (nº 45)	
161		3575 ESTACIÓN DE ARAVACA	
160	Aravaca	4577 ROSAS DE ARAVACA-ESTACIÓN DE ARAVACA (frente nº 45)	

Autobuses interurbanos			
Diurnos			
Línea	Destino	Parada	Operador
658	Pozuelo de Alarcón (Prado Somosaguas - Ciudad de la Imagen)	Arroyo Pozuelo-Gta. Sierra Paramera (nº 105 B) (dirección Pozuelo de Alarcón)	Llorente Bus, S.L.
	Madrid (Moncloa)	Arroyo Pozuelo-Gta. Sierra Paramera (nº 105 B) (dirección Carretera de Castilla)	

El ámbito o área de estudio presenta un mix residencial, de oficinas, comercial y dotacional, que contribuyen de forma diferente como veremos más adelante en la oferta y demanda de aparcamientos.

Además de los bloques de viviendas residenciales en altura, existen 2 grandes dotacionales importantes: ORPEA centro concertado con la Consejería de Familia que actúa como residencia de mayores y sus apartamentos tutelados de 3ª edad, COLLEGIATE colegio mayor de estudiantes universitarios que acaba de abrir sus puertas en este mes de septiembre de 2018. También a destacar las oficinas de MAPFRE e IVI (instituto valenciano de infertilidad), en cuyos centros, además de trabajadores en número, reciben abundantes clientes y proveedores. Los locales comerciales o comercios de proximidad se concentran en la manzana más cercana a la estación de cercanías, en la esquina de Avenida del Talgo con calle de la Golondrina.

IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

OPCIÓN-1 MÉTODO ESTADÍSTICO

- Oferta de aparcamiento:

OFERTA PLAZAS DE GARAJE DIVERSOS USOS AREA DE ESTUDIO		
GARAJE VIVIENDAS	2603	Resid plaza vinculada
GARAJE OFICINAS	230	Ofic plaza vinculada
*CAMPA MAPFRE	150	Ofic plaza provisional
GARAJE DOTACIONAL	140	Dotacional vinculadas
VIA PÚBLICA	404	VIA PÚBLICA
APARCAMIENTO URBANO	218	VIA PÚBLICA
APARCAMIENTO CERCANIAS DISUASORIO	350	DISUASORIO
*CAMPA RÚSTICA	45	DISUASORIO
TOTAL OFERTA		
TOTAL OFERTA	4140	CORREGIDA 4140- 195= 3945

La oferta de plazas se refiere a todas aquellas plazas que pueden ser ocupadas por vehículos. Las hemos clasificado en atención a los diferentes usos que las ocupan y sumadas todas ascienden a un total de 4.140 plazas. No obstante, hemos corregido la oferta, eliminando aquellas plazas que se ubican provisionalmente en campas (la campa MAPFRE y la campa RUSTICA), ambas albergan plazas momentáneamente, pues el uso programado para esas parcelas en el PGOU es otro y en el momento que se urbanicen, dichas plazas desaparecerán.

-Estimación de la demanda:

DEMANDA PLAZAS DE GARAJE ÁREA DE ESTUDIO (maxima ocupación)		
TURISMOS RESIDENTES	2915	Residentes
TURISMOS TRABAJADORES	569	Ofic+Dotcion
TURISMO DISUASORIOS	350	Disuasorio
TURISMOS VIA PÚBLICA	404	EL 25% oficinas, el 50% residente y al 25% disuasorio
TURISMOS APARCAMIENTO URBANO	218	EL 66% residente y al 34% disuasorio
CAMPA RUSTICA	45	Disuasorio
TURISMOS ILEGALES	76	El 25% disuasorio y el 75% oficinas y rotación
TOTAL DEMANDA POTENCIAL	4577	

- Estimación del déficit:

CALCULO DÉFICIT APARCAMIENTOS	
TOTAL OFERTA CORREGIDA	3945
TOTAL DEMANDA	-4577
DEFICIT DE APARCAMIENTOS	-632

OPCIÓN-2 MÉTODO POR USOS

Si hacemos una comparativa de la oferta con la demanda por usos, observamos que los que más contribuyen al déficit son:

- El disuasorio que tiene una oferta de tan solo 350 plazas y sin embargo la demanda disuasoria o los turismos detectados para este uso son: $350+101+74+45+19 = 589$.
DEFICIT $589-350 = 239$.
- De oficinas, que tiene una oferta de 230 plazas y una demanda o turismos detectados para trabajadores en este uso de: 429.
DEFICIT $429-230$ (ofertas plazas vinculadas sin incluir campas) = 199.
- El residencial tiene una oferta de 2.603 plazas y una demanda o turismos de residentes de: 2.915.
DEFICIT $2.915-2.603$ (ofertas plazas vinculadas a viviendas) = 312.

COMPROBACIÓN DEL DEFICIT POR EL METODO DE LA DISTRIBUCIÓN DE USOS		
deficit disuasorio	-239	
deficit oficinas	-199	No es preocupante mientras funcione la CAMPAS MAPFRE

deficit residentes	-312
TOTAL DÉFICIT POR USOS	-750

DIFERENCIA DE MÉTODOS = 750-632 = 118

Si el déficit de plazas lo estimamos en 632 por el método estadístico, y por el de la distribución de usos nos da 750 vehículos, quiere decir que existe una partida de 118 vehículos que corresponde a visitantes, proveedores, clientes...etc de naturaleza rotacional, que han quedado distribuidos entre los usos descritos en nuestra tabla y que no son detectados en el método estadístico.

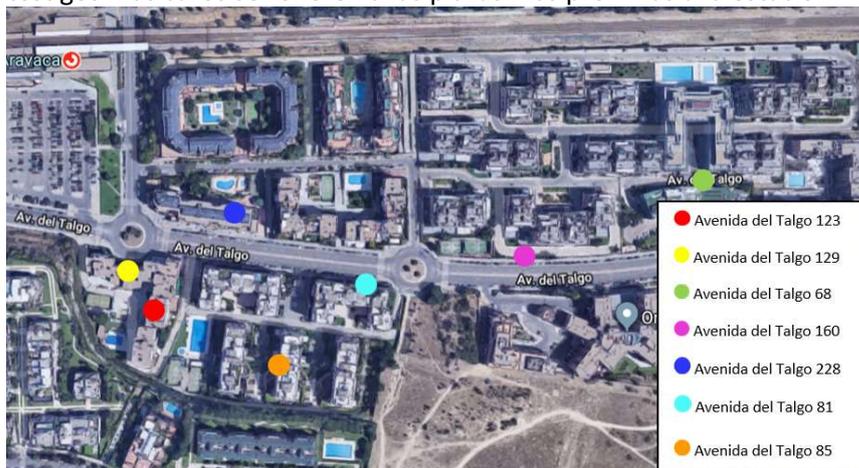
Por tanto, la propuesta de futuro, es multiplicar por dos veces y media el tamaño del aparcamiento actual, pasando de una capacidad hoy de 350 plazas, a otro de 875 plazas para que absorba el posible incremento que se puede producir e breve.

-Precio de alquiler aparcamientos en ARAVACA-ESTACIÓN:

**ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS EN ALQUILER ZONA ARAVACA ESTACIÓN
(Septiembre 2018)**

	precio/plaza mes
Avda del Talgo 123	90 €
Avda del Talgo 129	100 €
Avda del Talgo 68	85 €
Avda del Talgo 160	90 €
Avda del Talgo 228	100 €
Avda del Talgo 81	60 €
Avda del Talgo 85	60 €
PRECIO MEDIO	84 €

Se adjunta plano con indicación de la localización de los testigos, lo que nos arroja que las testigos más caros se refieren a las plazas más próximas a la estación.



V- Calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid:

En este primer plano se ve la calificación urbanística de las distintas parcelas que le conforman y además está señalada la parcela que llamamos CAMPA MAPFRE (plano 2), predeterminada con un uso residencial unifamiliar(R2-7) .



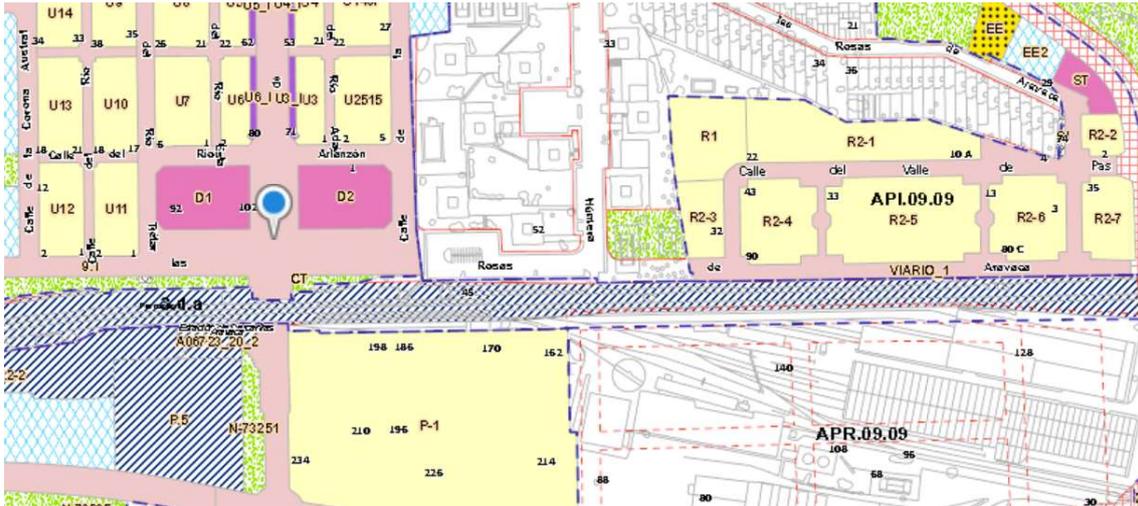
Plano 2.- Ámbito de influencia o área de estudio, con la calificación urbanística prevista por el PGOU.

Lo que significa que una vez se desarrolle mediante su promoción, los 150 vehículos que hoy la utilizan, pasaran a ocupar la vía pública.



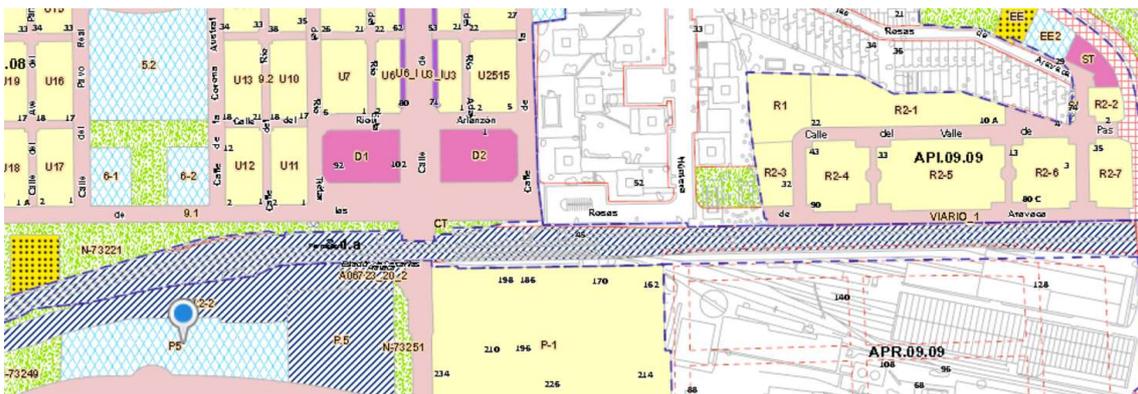
Plano 3.- APARCAMIENTO DISUASORIO actual.

EL APARCAMIENTO DISUASORIO DE LA ESTACION DE CERCANÍAS (plano 3) está construido en superficie con cabida para 350 plazas, es ocupado mayoritariamente durante todo el día por coches cuyos conductores practican el P&R, tan solo de forma residual se han detectado 7 casos de residentes. Por la noche también se han detectado algún residente esporádico y vehículos cuyos conductores han realizado viajes de largo recorrido que exceden el límite de las 24h marcado para los aparcamientos disuasorios



Plano 4.-APACAMIENTO URBANO calificación VIA Pub.

El APARCAMIENTO URBANO (plano 4), está situado en la parte inferior de la estación, en vía pública y es utilizado durante el día (ocupación 100%) por los residentes de los bloques de vivienda colindantes D1 y D2 y por los conductores que, tras aparcar su vehículo, hacen transbordo al tren por el acceso de la estación situado en calle de la golondrina.



Plano 5.- CAMPA RÚSTICA junto a actual Aparc. disuasorio

La CAMPA RUSTICA (plano 5), tiene uso de aparcamiento en el PGOU, permitiría ampliar el aparcamiento disuasorio existente en superficie, aunque habría que desdoblarlo para llegar a la capacidad recomendada de 875 plazas. Se encuentra en la parte superior de la estación de cercanías junto a la Avenida del Talgo.

EXPEDIENTE SEGÚN FICHA URBANÍSTICA DE CAMPA RÚSTICA

Datos Generales

P5

API.09.06 VALDECAHONDE

711/1996/00588

10.149,20 m²

Zona Urbanística:

Uso Cualificado Principal Edificabilidad:

-DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO BÁSICO

CENTRO INTEGRADO CON LOS USOS PREFERENTES (25.924 M²) SANITARIO, BIENESTAR SOCIAL, DEPORTIVO Y APARCAMIENTO EN SUPERFICIE; USO ASOCIADO (8.641 M²) TERCIARIO COMERCIAL Y RECREATIVO.

Etiqueta:

CERRO DE VALDECAHONDE (ED.09.322).

VII-Conclusiones:

PRIMERA- Habrá un verdadero problema de movilidad en la zona de ARAVACA-ESTACIÓN en horario de día de 8:00h a 20:00h, el día en que las campas (MAPFRE y RUSTICA) habilitadas como aparcamientos provisionales, se urbanicen y se las dé el uso previsto por el PGOU.

Supondría que un total de 195 vehículos aparcarían en vía pública y la ocupación pasaría del 107,8% actual al 127,8%.

SEGUNDA- El exceso de ocupación de la vía pública, en horario de día (8:00H A 20:00H) es debido principalmente a los vehículos:

a) De los que se hace trasbordo al tren aparcados a la altura de los nº 123 a 155 de Avenida del Talgo I (disuasorios/239).

b) De los que vienen a trabajar a las oficinas aparcados a lo largo de la Avenida del talgo nº 68 a 160 (residentes impropios/199).

c) De los visitantes, clientes y proveedores de los centros mercantiles y comerciales aparcados a la altura de los nº81 a 89 y nº 51,53, 56 (uso rotacional/118).

-Sin embargo, los vehículos de los residentes con vivienda habitual (residentes en sentido estricto/312), son el colectivo que menos incide en las dificultades de movilidad de la zona durante el día, pues, aunque arrojan un saldo de déficit alto (312), cuando regresan del trabajo por las tardes, se encuentran con 404 en vía pública, más otras 218 del aparcamiento urbano, que están siendo desalojadas paulatinamente por los trabajadores, los disuasorios, y los rotacionales, que las han ocupado durante el día. A estas plazas que empiezan a desocuparse, pueden añadirse si fuera necesario las 350 plazas del aparcamiento disuasorio de la estación que pueden ser utilizadas por algún residente de forma puntual. En los sondeos presenciales tan solo se han detectado 7 vehículos de residentes aparcados en parking de la estación.

TERCERA- Si se ampliara el aparcamiento de la estación de Aravaca hasta tener la capacidad propuesta de 875 plazas, estimamos que durante el día un 90% de la demanda real tendría naturaleza disuasoria y el otro 10% lo cubriría la demanda rotacional y trabajadores de la zona. La ocupación empezaría en el 70%, para ir aumentando progresivamente con el paso del tiempo

Por la noche, la ocupación sería escasa.

CUARTA- Podemos afirmar que hay déficit de plazas de aparcamiento entre los residentes, pero no se traduciría en demanda directa de plazas del aparcamiento de la estación, al encontrar fácilmente aparcamiento en vía pública en horario de tarde noche.

No obstante, los residentes, están sufriendo las consecuencias de esta sobreocupación, que viene del exterior, y supera diariamente el 100% del estacionamiento entre las 8:00h y las 20:00h.

Según se desprende del sondeo practicado (anexo 2), un 99% de los usuarios disuasorios, consideran muy necesario ampliar el aparcamiento y un 14% de los residentes y trabajadores se plantearían utilizar una de estas plazas a precios económicos.

Para el 100% de los entrevistados existe una preocupación por el impacto que un aparcamiento desdoblado en altura pueda causar y sugieren que alguna de las plantas se ejecute en el bajo rasante.

Si se decidiera cobrar un precio por abonos mensuales en las plazas sobrantes, tras la futura ampliación del aparcamiento de la estación, se recomienda el precio más bajo de los detectados en el mercado (60€/mes/plaza), podría ser atractivo para los residentes.

QUINTA- Como quiera que este problema de movilidad tiene su origen en causas exógenas. Una posible solución, podría pasar por:

- 1) Ampliar el aparcamiento disuasorio de la estación de cercanías en la medida recomendada.
- 2) A la vista de los resultados, o de forma simultánea con la medida anterior, se podría estudiar la oportunidad de implementar un S.E.R. o similar, con precios muy económicos. De esta manera se conseguiría disuadir a aquellos que exceden del tiempo máximo de estacionamiento, y a los que utilizan caprichosamente el coche particular, pudiendo usar el transporte público.

ANEXO 2: Sondeo - Encuesta presencial

CUESTIONARIO ELABORADO JULIO-18 (7:45h a 9:00h)		SONDEO DEMANDA POTENCIAL 		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ida / vuelta)
CONCEPCIÓN	POZUELO	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
ALICIA	POZUELO	P. PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
ELENA	POZUELO	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
ALFONSO	POZUELO	ATOCHA	VACACIONES	COCHE/CERCANIAS
ERNESTO	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
MARIA	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
ROSA	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
MARIAN	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
JAVIER	POZUELO	PRINCIPE PÍO	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
DIEGO	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
IVANA	ARAVACA	P. PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

MARIA	ARAVACA	ATOCHA	VACACIONES	COCHE/CERCANÍAS
FELIX	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

CUESTIONARIO ELABORADO JULIO-18 (7:45h-9:00h)	SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
---	-----------------------------	---

LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"

SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)

Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ida o vuelta)
ANTONIO	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ELENA	POZUELO	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
BELEN	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
GONZALO	ARAVACA	N.MINISTERIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
PEDRO	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANIAS
PATRICIA	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ALVARO	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
RICARDO	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JAVIER	ARAVACA	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

ANA	ARAVACA	PIRÁMIDES	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
PATRICIA	ARAVACA	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
PATRICIA	ARAVACA	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
INES	ARAVACA	M.ALVARO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
CUESTIONARIO ELABORADO JULIO-18 (7:45h a 9:00h)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
MARIA	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
FELIX	ARAVACA	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
BEATRIZ	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MARCOS	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MIIGUEL	ARAVACA	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
IGNACIO	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MANUEL	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

CARLOS	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
SARA	POZUELO	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
NIEVES	ARAVACA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (7:00h-9:00h)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
ANA BELEN	VALDEMORILLO	M.ALVARO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
SERGIO	ARAVACA	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ELENA	ARAVACA	P.PIO	ESTUDIOS	COCHE/CERCANÍAS
ERNESTO	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JAIME	GALAPAGAR	LA FINCA	TRABAJO	COCHE/M LIGERO

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

ANÓNIMO	ARAVACA	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
Mª DOLORES	POZUELO	ATOCHA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
SILVIA	POZUELO	DELICIAS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
RAFAEL	POZUELO	F.MORA	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JAIME	ARAVACA	CHAMARTÍN	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
Mª EUGENIA	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
AMGEL	POZUELO	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MIGUEL A.	ARAVACA	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
CUESTIONARIO ELABORADO JULIO-18 (7:00 A 9:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
ALFONSO	ARAVACA	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ANA M.	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MONICA	ARAVACA	PIRÁMIDES	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

VIRGINIA	POZUELO	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ANGEL	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
IGNACIO	POZUELO	P.PIO	ESTUDIOS	COCHE/CERCANÍAS
ANONIMO	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
SUSANA	POZUELO	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
M ^ª FE	POZUELO	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JAIME	ARAVACA	VICALVARO	ESTUDIOS	COCHE/CERCANÍAS
SOLEDAD	ARAVACA	CHAMARTIN	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JAVIER	MAJADAHONDA	P.PIO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
RAMÓN	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

CUESTIONARIO ELABORADO JULIO-18 (7:00 A 9:00H)

SONDEO DEMANDA
POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"

SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)

Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
CELIA	ARAVACA	ESTRECHO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

CRISTINA	POZUELO	DELICIAS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
GEORGINA	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JOSE CARLOS	BOADILLA	DELICIAS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
ANA	POZUELO	CUZCO	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
MONI	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
JUAN	ARAVACA	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
CARLOS	ARAVACA	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
SONA	POZUELO	N.MINISTERIOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
NOELIA	POZUELO	RECOLETOS	TRABAJO	COCHE/CERCANÍAS
FELIX	ARAVACA			RESIDENTE
MARIA	ARAVACA			RESIDENTE
JUANJO	ARAVACA			RESIDENTE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL 	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

JULIA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
RAMON	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ISIDRO	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
BARTO	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
GIMANA	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SANDRA	M.ALVARO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
APARICIO	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
BEATRIZ	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
Mº JESUS	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
PINQUI	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SUEZ	ATOCHAA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JUAN	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CARLOS	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-2018 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
RENO	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARIANO	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SUSANA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANA	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SONIA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARIA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ADRIANA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SOFIA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARIA	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ROSA	DELICIA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MENDO	M.ALVARO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ALVARO	GALAPAGAR	ARAVACA	TRABAJO	M LIGEROS/COCHE
NOELIA	LAS ROZAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL 	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
CRISTINA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JUNA C.	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SUSI	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
NERON	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
GIMENO	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JORGE	PIRÁMIDES	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
LUIS	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MIGUEL	F.MORA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
BRAVO	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANÓNIMO	N.MINISTERIOS.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
FELIX	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

CESAR	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
TOTIN	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
DEME	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ROSA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARÍA	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ESTELA	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CELINDA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARIANO	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANTONIO	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ELOY	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SIGFRIDO	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

TASIA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
GEORGINA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CRETA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SOTA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
YOLANDA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANTONIO	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
EMILIO	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CARLOS	F.MORA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
GLORIA	AEROPUERTO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
J CARLOS	P.PI0	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
INMA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

SEVERINO	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ABABO	M.ALVARO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANTON	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JOSE Mª	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JESÚS	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MOÑI	LA FINCA	ARAVACA	TRABAJO	M LIGERO/COCHE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
LOURDES	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MARISA	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ISABEL	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
Mª JOSÉ	DELICIAS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JOSEFINA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

INMA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
BELEN	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SUSI	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ELENA	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JUANJO	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SIME	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ROMAN	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
EZEQUIEL	P.PIO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CUESTIONARIO ELABORADO SEPT-18 (18:00 A 21:00H)			SONDEO DEMANDA POTENCIAL	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO "ESTACION DE ARAVACA"				
SONDEO REALIZADO EN: APARCAMIENTO DISUASORIO de ARAVACA ESTACIÓN (DISTRITO MONCLOA-ARAVACA)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Como llegó Coche / Transporte público (ver si es ida o vuelta)
GAVY	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ELENA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SANTIAGO	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE

Estudio de demanda "ARAVACA ESTACIÓN" en DISTRITO (MONCLOA-ARAVACA)

SUSANA	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
MENDEZ	RECOLETOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
JAVIER	ATOCHA	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ARCADIO	AEROPUERTO	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
SUSI	CHAMARTIN	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
ANA	N.MINISTERIOS	ARAVACA	TRABAJO	CERCANÍAS/COCHE
CELIA				RESIDENTE
JUAN				RESIDENTE
JESÚS				RESIDENTE
CICERÓN				RESIDENTE

ANEXO 3: Datos Estadísticos

D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS

D.9.1. Características generales

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	EI Plantío	Aravaca
Superficie (Ha.)¹	4.653,11	1.746,06	75,75	1.425,09	139,75	330,25	352,82	583,40
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2017	25	7	316	11	209	19	8	44
Población a 1-1-2017	116.903	12.841	23.931	16.053	29.246	6.413	2.720	25.699
Número de turismos 2016⁽¹⁾	55.209	5.407	11.566	8.625	11.719	3.238	2.084	12.498
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2017								
Total Locales por Tipo de acceso	5.686	726	1.929	806	918	120	430	757
Agrupado	448	191	115	9	10	0	86	37
Interior	1.245	48	637	92	39	44	239	146
Puerta de calle	3.993	487	1.177	705	869	76	105	574
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.441	678	1.292	714	879	76	191	611
Abierto	3.351	521	1.054	534	535	71	159	477
Uso vivienda	145	14	18	31	60	0	1	21
Otros ⁽³⁾	945	143	220	149	284	5	31	113
Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017								
Total Locales por Tipo de acceso	5.716	729	1.945	807	918	125	434	758
Agrupado	453	193	118	9	10	0	86	37
Interior	1.258	48	647	93	39	44	241	146
Puerta de calle	4.005	488	1.180	705	869	81	107	575
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	4.458	681	1.298	714	879	81	193	612
Abierto	3.380	528	1.066	538	532	76	160	480
Uso vivienda	145	14	18	31	60	0	1	21
Otros ⁽³⁾	933	139	214	145	287	5	32	111

¹ Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

(1) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(2) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código de epígrafe inferior.

Ver "Fuentes, notas y conceptos".

D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS
D.9.10. Afiliados residentes en la Ciudad de Madrid según Regímenes, Grupos de edad, Nacionalidad, Sector y Sección de actividad económica por Sexo, que

trabajan en la Comunidad de Madrid, a 1 de enero 2017

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Características	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
AMBOS SEXOS								
Régimen	43.383	4.721	8.928	5.555	10.916	2.474	1.033	9.755
Régimen General	35.302	4.007	7.188	4.460	9.567	1.709	739	7.631
Régimen Autónomos	8.068	713	1.739	1.091	1.346	765	294	2.120
Empleados de Hogar	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	13	1	1	4	3	0	0	4

D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS
D.9.9. Hogares clasificados por su Tamaño y Composición (Tipo y Nacionalidad) a 1 de enero de 2017

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Total	44.893	5.524	10.379	6.063	12.019	1.843	830	8.235
Tamaño medio del hogar	2,60	2,32	2,31	2,65	2,43	3,48	3,28	3,12

D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS
D.9.3. Evolución de la Población de derecho

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
Rectificación/renovación	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
1/1/2017	116.903	12.841	23.931	16.053	29.246	6.413	2.720	25.699
1/1/2016	116.689	12.864	23.935	16.019	29.404	6.326	2.575	25.566
1/1/2015	115.901	12.622	23.875	15.782	29.497	6.275	2.462	25.388
1/1/2014	115.713	12.191	24.073	15.638	29.722	6.149	2.446	25.494

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.

D.9. MONCLOA-ARAVACA. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS
D.9.2. Indicadores de la estructura y la dinámica demográfica

	09.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.
	MONCLOA-ARAVACA	Casa de Campo	Argüelles	Ciudad Universitaria	Valdezarza	Valdemarín	El Plantío	Aravaca
Tasas de la dinámica demográfica en 2016								
Población calculada a 1 de julio de 2016								
Total	116.796	12.853	23.933	16.036	29.325	6.370	2.648	25.633
Mujeres de 15 a 49 años	26.966	2.708	5.575	3.580	6.590	1.654	597	6.263
Tasa de crecimiento demográfico (%)	0,18	-0,18	-0,02	0,21	-0,54	1,37	5,48	0,52
Acontecimientos demográficos en 2016 por mil habitantes								
Tasa bruta de natalidad	8,60	7,86	8,36	7,67	7,81	10,52	13,98	9,68
Tasa general de fecundidad ²	37,27	37,30	35,87	34,36	34,75	40,51	62,03	39,60
Tasa bruta de mortalidad	8,98	12,22	10,86	9,73	9,79	7,54	4,53	5,03
Tasa de crecimiento vegetativo	-0,38	-4,36	-2,51	-2,06	-1,98	2,98	9,44	4,64
Tasa de migración neta	17,53	14,55	32,34	26,38	11,42	11,46	22,66	7,61
Tasa de movilidad intramunicipal ³	-1,41	0,16	-8,86	-5,43	-4,06	7,38	26,82	5,19
Tasa de migración total ⁴	16,11	14,71	23,48	20,95	7,37	18,84	49,48	12,80

(1) Extranjeros menos nacionales de países de la UE (28) y resto de países de la OCDE.

(2) Nacimientos por mil mujeres de 15 a 49 años

(3) Diferencia entre Altas y Bajas por cambio de domicilio por mil habitantes. La tasa correspondiente al Total de la Ciudad de Madrid se obtiene dividiendo el Total de Cambios de domicilio por la Población media

(4) Suma algebraica de Tasa de migración neta y Tasa de movilidad intramunicipal

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

ANEXO 4: FICHAS URBANÍSTICAS

Aparcamiento Estación

			
<p>Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible</p>		<p>PLANEAMIENTO VIGENTE PARCELA de PLANEAMIENTO</p>	
13 septiembre 2018			
EXPEDIENTE			
711/1996/00588		CERRO DE VALDECAHONDE (ED.09.322)	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN			
API.09.06		VALDECAHONDE	
PARCELA DE PLANEAMIENTO			
Datos Generales		Superficies	
Etiqueta: P.5	Zona Urbanística:	Según dibujo 8.906,89 m ²	
Uso y Edificabilidad			
Uso Cualificado Principal		Edificabilidad:	
<ul style="list-style-type: none"> DOTACIONAL TRANSPORTE INTERCAMBIADOR 		-	

Aparcamiento Urbano

			
<p>Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible</p>		<p>PLANEAMIENTO VIGENTE PARCELA de PLANEAMIENTO</p>	
13 septiembre 2018			
EXPEDIENTE			
524/1988/16690		EL DISCO" (PP-I.9.16,0)	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN			
API.09.08		EL DISCO	
PARCELA DE PLANEAMIENTO			
Datos Generales		Superficies	
Etiqueta: 9.1	Zona Urbanística:	Según dibujo 61.936,06 m ²	Según expediente 60.869,23 m ²
Uso y Edificabilidad			
Uso Cualificado Principal		Edificabilidad:	
<ul style="list-style-type: none"> DOTACIONAL VÍA PÚBLICA SECUNDARIA LOCAL 		-	

Campa Rústica junto al Aparcamiento

ANEXO 5: Reportaje Fotográfico



Foto 1 y 2: APARCAMIENTO URBANO en vía pública c/ de las Rosas de Aravaca parte baja estación de Aravaca



Foto 3 : Avenida del Talgo



Foto 4 : Aparcamiento disuasorio estacion de Aravaca



Foto 5 : Aparcamiento disuasorio estacion de Aravaca 8:00h



Foto 6 : Estacionamiento ilegal en el propio aparcamiento de la estación



Foto 7 y 8: Estacionamientos libres de noche en aparcamiento estacion de Aravaca y Avenida del Talgo frente estación



Foto 9: A las 18:00h comienza a vaciarse el aparcamiento estación



Foto 10: Aparcamiento Urbano de noche, solo residentes



Foto 11 y 12: Aparcamiento Urbano de noche ocupación 66% residentes



FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Portal inmobiliario "Idealista".
- El confidencial El País y otros periódicos locales.

En Madrid a 20 de septiembre de 2018

José M^a Iglesias Vallejo